



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2025 г.

№ 1845

**О внесении изменений в постановление  
администрации ЗАТО г.Североморск  
от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении  
краткосрочного плана реализации  
региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Мурманской области, на 2014-2043 годы,  
в муниципальном образовании  
ЗАТО г.Североморск на 2025 год»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год», следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьев**

Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 03.12.2025 № 1845

«Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 01.04.2022 № 546

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации региональной программы капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории муниципального образования городской округ**  
**ЗАТО г. Североморск Мурманской области, на 2025 год**

**Технические данные многоквартирных домов**

Форма 1

№ н/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стены**	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД		Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана***
								кв.м	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 19	1992		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3248,4	155	
2.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 2	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3464,5	187	
3.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 3	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	1983,7	96	
4.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 8	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2403,5	123	
5.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91	
6.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1990		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 131,80	101	
7.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 9	1959		РО	скатная	кирпич	4	1 279,20	39	
8.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 5	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 006,50	77	
9.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 7	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 272,40	94	
10.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 11	1983		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 358,30	14	
11.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 16	1984		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 378,30	156	
12.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 1	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 677,90	118	
13.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	1978		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	3 461,20	119	
14.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	1976		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	3 237,80	143	
15.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	1978		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 221,30	128	
16.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 15	1993		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 385,10	128	
17.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31б	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1 681,20	67	
18.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5 480,70	261	
19.	г. Североморск, ул. Душнова, д. 10	1958		РО	скатная	кирпич	5	5 407,30	180	
20.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	1955		РО	скатная	кирпич	5	5 214,00	172	
21.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 7	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 095,50	150	
22.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 11	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 465,80	159	
23.	г. Североморск, ул. Колышкина, д. 12	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 354,00	123	
24.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 2	1958		РО	скатная	кирпич	5	4 406,60	138	

25.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 2	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	8 772,90	370
26.	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	1971		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	11 853,40	488
27.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 225,10	88
28.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 443,60	83
29.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 228,00	89
30.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 5	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 577,00	29
31.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	1955		РО	скатная	кирпич	4	3 007,70	75
32.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 15	1950		РО	скатная	кирпич	3	1 853,00	54
33.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	1966		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2779,7	90
34.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 18	1961		РО	скатная	кирпич	5	5507,2	155
35.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 19	1959		РО	скатная	кирпич	5	5621,6	165
36.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 20	1958		РО	скатная	кирпич	5	4041,8	120
37.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 21	1960		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2899	78
38.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 22	1962		РО	скатная	кирпич	6	5833,9	209
39.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 23	1958		РО	скатная	кирпич	5	5306,4	192
40.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	1956		РО	скатная	кирпич	5	5765,2	169
41.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	1956		РО	скатная	кирпич	5	5879,1	177
42.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 26	1975		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	12	3894,2	127
43.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 27	1976		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	12	4096,1	143
44.	г. Североморск, ул. Сгибнева, д. 11	1969		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4672,4	134
45.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	5324,9	186
46.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 015,20	83
47.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 40	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1 434,90	
48.	г. Североморск, ул. Сивко, д. 13	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1 911,40	88
49.	г. Североморск, ул. Советская, д. 20а	1955		РО	скатная	кирпич	4	719,20	24
50.	г. Североморск, ул. Флотских Стройтелей, д. 7	1973		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 253,70	112
<b>Итого по муниципальному образованию на 2025 год:</b>		X	X	X	X	X	X	<b>187 369,20</b>	<b>6 547,00</b>

\* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

\*\* – кирпич, панель, дерево;

\*\*\* – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

\*\*\*\* – на основании муниципальных краткосрочных планов.

## **Сведения о стоимости и источниках финансирования**

## Форма 2

36	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 20	18 640 707,86													17 751 787,69						887 589,38	1 330,79			18 640 707,86				2025	2026					
37	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 21	13 508 066,32													12 863 906,64						643 195,33	964,35			13 508 066,32				2025	2025					
38	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 22	7 133 285,18												6 697 920,35						334 896,02	100 468,81						7 133 285,18		2025	2025					
39	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 23	24 725 492,65													23 546 407,10						1 177 320,36	1 765,19			24 725 492,65				2025	2026					
40	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	26 588 997,22													25 321 046,66						1 266 052,33	1 898,23			26 588 997,22				2025	2025					
41	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	27 114 301,95													25 821 301,16						1 291 065,06	1 935,73			27 114 301,95				2025	2025					
42	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 26	5 277 820,33													5 026 136,70						251 306,84	376,79			5 277 820,33				2025	2025					
43	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 27	5 477 260,31													5 216 065,98						260 803,30	391,03			5 477 260,31				2025	2025					
44	г. Североморск, ул. Сгибнева, д. 11	50 619 316,48													20 733 120,86		27 472 310,28				2 410 271,55	3 613,79			50 619 316,48				2025	2025					
45	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8	5 583 003,42		3,00	4 838 427,00																672 000,00	72 576,42						5 583 003,42		2025	2026				
46	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14						1 861 001,14		2025	2026				
47	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 40	2 926 986,86													911 850,25		1 785 833,49				188 837,86	40 465,26						2 926 986,86		2025	2025				
48	г. Североморск, ул. Сивко, д. 13	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14						1 861 001,14		2025	2026				
49	г. Североморск, ул. Советская, д. 20а	12 831 605,14												1	2 771 340,00						3 288 951,94				602 422,78	180 726,83						12 831 605,14		2025	2026
50	г. Североморск, ул. Флотских Стройтелей, д.7	2 951 477,10																			138 567,00	41 570,10						2 951 477,10		2025	2026				
<b>Итого по Муниципальному образованию на 2025 год:</b>		<b>719 266 279,80</b>	<b>3 442 334,94</b>	<b>20,00</b>	<b>32 256 180,00</b>	<b>3 237 007,62</b>	<b>3 470 542,68</b>	<b>28 116 502,58</b>	<b>10,00</b>	<b>27 713 400,00</b>	<b>9 911 047,85</b>	<b>9 651 117,00</b>	<b>1,00</b>	<b>3 398 093,00</b>	<b>397 815 477,82</b>	<b>7 641 505,55</b>	<b>138 138 785,65</b>	<b>12 020 247,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37 040 668,55</b>	<b>5 413 369,06</b>	<b>-</b>	<b>99 244 237,83</b>	<b>216 539 954,03</b>	<b>-</b>	<b>403 482 087,94</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>					

\* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

\*\* – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

\*\*\* – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

\*\*\*\* – не включенные в пункты 4-19 данной формы и предусмотренные Перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Мурманской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП;

\*\*\*\*\* – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

\*\*\*\*\* – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5% от стоимости работ;

\*\*\*\*\* – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2% от стоимости работ.».