



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2026 г.

№ 64

## О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды

На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 29.12.2008 № 1070 «Об утверждении перечня муниципального имущества ЗАТО г.Североморск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», решения Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск», администрация ЗАТО г.Североморск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

3.3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьев**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ  
муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск,  
выставляемых на торги в электронной форме  
на право заключения договоров аренды**

Лот	Место расположения объекта	Объект	Площадь	Этаж
1.	Мурманская область, г.Североморск, ул.Флотских Строителей, д.8	нежилое помещение 51:06:0030104:2236	224,7	цоколь
2.	Мурманская область, г.Североморск, ул.Душенова, д.8/11, помещение IV	нежилое помещение 51:06:0030105:7254	130,0	цоколь
3.	Мурманская область, г.Североморск, ул.Авиаторов, д.2, помещение 75	нежилое помещение 51:06:0030203:1023	31,3	1 этаж
4.	Мурманская область, г. Североморск, ул. Фулика, д.8	нежилое помещение 51:06:0030104:2173	33,6	1 этаж

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды объектов**  
**муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск**

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
2. Форма проведения – электронная.
3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
5. Начальная (минимальная) цена лота – годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
7. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.
8. По результатам аукциона договор аренды заключается с субъектами малого и среднего предпринимательства (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: индивидуальными предпринимателями, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования или работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.
9. Заключение договора аренды с индивидуальными предпринимателями, а также юридическими лицами, не указанными в п.8 настоящих условий, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
10. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 10 лет.