



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2026 г.

№ 67

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год», следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**

Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 29.01.2026 № 67

«Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 01.04.2022 № 546

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, на 2025 год**

Технические данные многоквартирных домов

Форма 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши	Материал стен	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД	Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана
								кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 19	1992		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	3248,4	155
2.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 2	1980		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	3464,5	187
3.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 3	1982		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	1983,7	96
4.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 8	1982		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	2403,5	123
5.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91
6.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1990		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	2 131,80	101
7.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 9	1959		РО	скатная	кирпич	4	1 279,20	39
8.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 7	1982		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	2 272,40	94
9.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 16	1984		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	3 378,30	156
10.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 1	1974		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	2 677,90	118
11.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	1978		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	3 461,20	119
12.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	1976		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	3 237,80	143
13.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	1978		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	3 221,30	128
14.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 15	1993		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	2385,10	128
15.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31б	1987		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	1681,20	67

16.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	1977		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	5480,70	261
17.	г. Североморск, ул. Душенова, д. 10	1958		РО	скатная	кирпич	5	5 407,30	180
18.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	1955		РО	скатная	кирпич	5	5 214,00	172
19.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 7	1972		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	3 095,50	150
20.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 11	1972		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	3 465,80	159
21.	г. Североморск, ул. Колышкина, д. 12	1974		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	3 354,00	123
22.	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	1971		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	11 853,40	488
23.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 225,10	88
24.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 443,60	83
25.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 228,00	89
26.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	1955		РО	скатная	кирпич	4	3 007,70	75
27.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 15	1950		РО	скатная	кирпич	3	1 853,00	54
28.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 21	1960		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	5	2899	78
29.	г. Североморск, ул. Сгибнева, д. 11	1969		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	5	4672,4	134
30.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д.40	1987		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	1 434,90	
31.	г. Североморск, ул. Советская, д. 20а	1955		РО	скатная	кирпич	4	719,20	24
<b>Итого по муниципальному образованию на 2025 год:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>103 017,50</b>	<b>3 903,00</b>

---

Сведения о стоимости и источниках финансирования

Форма 2

№п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																				Источники финансирования					Планиров. год начала работ	Планиров. год завершения работ		
		Всего:	горячего водоснабжения	водопроводятель(-и)	Ремонт внутридомовых инженерных систем							Ремонт или замена лифтового оборудования**		Ремонт крыши**	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада***	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	Иные виды работ***	В том числе:			Средства федерального бюджета	Источники финансирования							
					холодного водоснабжения	водотопления	теплоснабжения	индивидуальный(-ые) тепловой(-ые) пункт(-ы)	электроснабжения	газоснабжения	Разработка проектной документации, *****								Строительный контроль,*****	Авторский надзор,*****	Средства областного бюджета		Средства местного бюджета	Средства собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом					
1	2	руб. 3	руб. 4	ед. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9	ед. 10	руб. 11	руб. 12	руб. 13	ед. 14	руб. 15	руб. 16	руб. 17	руб. 18	руб. 19	ед. 20	руб. 21	руб. 22	руб. 23	руб. 24	руб. 25	руб. 26	руб. 27	руб. 28	руб. 29	30	31
1	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 19	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
2	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 2	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
3	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 3	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
4	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 8	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
5	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	20 686 767,57													19 424 194,90						971 209,75	291 362,92					20 686 767,57		2025	2025
6	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
7	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 9	9 325 667,14													8 756 494,97						437 824,75	131 347,42					9 325 667,14		2025	2025
8	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 7	2 951 477,10							1	2 771 340,00											138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2025
9	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 16	5 902 954,20							2	5 542 680,00											277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2025	2025
10	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 1	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
11	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
12	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
13	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
14	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 15	2 951 477,10							1	2 771 340,00											138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2025
15	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31б	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
16	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	3 722 002,28		2,00	3 225 618,00																448 000,00	48 384,28					3 722 002,28		2025	2025
17	г. Североморск, ул. Душенова, д. 10	22 618 093,24													20 846 168,89						1 459 231,82	312 692,53					22 618 093,24		2025	2025
18	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	34 750 588,15	3 442 334,94			3 237 007,62	3 470 542,68	16 693 820,22	1	2 771 340,00	3 213 127,50										1 429 992,60	492 422,59					34 750 588,15		2025	2025
19	г. Североморск, ул. Кирова, д. 7	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
20	г. Североморск, ул. Кирова, д. 11	2 951 477,10							1	2 771 340,00											138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2025
21	г. Североморск, ул. Колышкина, д. 12	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
22	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00																224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
23	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2	36 497 996,87													21 683 140,60		12 856 844,94				1 955 422,00	2 589,33		25 183 617,84	11 314 379,03				2025	2025
24	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	49 704 180,78							1	2 771 340,00					23 572 440,64	6 729 655,30	13 977 090,30				2 508 324,66	145 329,88		27 260 359,84	12 247 408,05		10 196 412,89		2025	2025
25	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	45 394 412,17													18 484 381,63		24 745 305,42				2 161 484,35	3 240,77		31 322 144,40	14 072 267,77		-		2025	2025
26	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	2 951 477,10							1	2 771 340,00											138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2025
27	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 15	22 432 051,81													12 721 286,94		8 473 898,71				1 235 277,23	1 588,93		15 478 115,75	6 953 936,06				2025	2025
28	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 21	13 508 066,32													12 863 906,64						643 195,33	964,35			13 508 066,32				2025	2025
29	г. Североморск, ул. Стигичева, д. 11	50 619 316,48													20 733 120,86		27 472 310,28				2 410 271,55	3 613,79			50 619 316,48				2025	2025
30	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 40	2 926 986,86														911 850,25		1 785 833,49			188 837,86	40 465,26					2 926 986,86		2025	2025
31	г. Североморск, ул. Советская, д. 20а	12 831 605,14													8 759 503,59		3 288 951,94				602 422,78	180 726,83					12 831 605,14		2025	2025
Итого по Муниципальному образованию на 2025 год:		366 919 612,23	3 442 334,94	15,00	24 192 135,00	3 237 007,62	3 470 542,68	16 693 820,22	8,00	22 170 720,00	3 213 127,50	-	-	-	167 844 639,66	7 641 505,55	90 814 401,59	1 785 833,49	-	-	20 194 896,68	2 218 647,30	-	99 244 237,83	108 715 373,71	-	158 960 000,69	-	х	х

\* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

\*\* – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

\*\*\* – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

\*\*\*\* – не включенные в пункты 4-19 данной формы и предусмотренные Перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Мурманской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП;

\*\*\*\*\* – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

\*\*\*\*\* – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

\*\*\*\*\* – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.».