



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2026 г.

№ 70

**О внесении изменений в постановление  
администрации ЗАТО г.Североморск  
от 31.03.2025 № 578 «Об утверждении  
краткосрочного плана реализации  
региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Мурманской области, на 2014-2043 годы,  
в муниципальном образовании  
ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 31.03.2025 № 578 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы», следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьев**

Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 29.01.2026 № 70

«Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 31.03.2025 № 578

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, на 2026-2028 годы**

Технические данные многоквартирных домов

Форма 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД***	Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****	
									кв.м	чел.
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 5	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 006,50	77	
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 11	1983		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 358,30	14	
3	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 16	1984		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 378,30	156	
4	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	1978		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	3 461,20	119	
5	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	1978		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 221,30	128	
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 10	1964		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	3 930,20	128	
7	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34А	1986		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2192	72	
8	г. Североморск, ул. Кольшицкого, д. 12	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 354,00	123	
9	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 2	1958		РО	скатная	кирпич	5	4 406,60	138	
10	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	1960		РО	скатная	кирпич	4	2 762,80	99	
11	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 28	1970		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 222,30	101	
12	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 2	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	8 772,90	370	
13	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	1971		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	11 853,40	488	
14	г. Североморск, ул. Пионерская, д. 24	1956		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	3 979,60	110	
15	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 225,10	88	
16	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 443,60	83	
17	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 228,00	89	
18	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 5	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 577,00	29	
19	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 13	1955		РО	скатная	кирпич	5	4 096,60	100	
20	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	1955		РО	скатная	кирпич	4	3 007,70	73	
21	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	1966		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2779,7	90	
22	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 18	1961		РО	скатная	кирпич	5	5507,2	155	
23	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 19	1959		РО	скатная	кирпич	5	5621,6	165	

24	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 20	1958		РО	скатная	кирпич	5	4041,8	120
25	г. Североморск, ул. Северная, д. 22	1949		РО	скатная	кирпич	2	459,30	12
26	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 23	1958		РО	скатная	кирпич	5	5306,4	192
27	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 765,2	169
28	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	1956		РО	скатная	кирпич	5	5879,1	177
29	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 26	1975		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	12	3894,2	127
30	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 27	1976		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	12	4096,1	143
31	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	5324,9	186
32	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 015,20	83
33	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 40	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1 434,90	70
34	г. Североморск, ул. Сивко, д. 13	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1 911,40	88
35	г. Североморск, ул. Флотских Стройтелей, д. 7	1973		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 253,70	112
36	нп. Североморск-3, ул. Школьная, д. 4	1965		РО	скатная	кирпич	2	615,1	4
<b>Итого по муниципальному образованию на 2026 год:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>139 383,20</b>	<b>4 478,00</b>
1	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91
2	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1990		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 131,80	101
3	г. Североморск, ул. Восточная, д. 11	1964		РО	скатная	кирпич	5	1 685,50	36
4	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	1976		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	3 237,80	143
5	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31Б	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1 681,20	67
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 37	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 396,60	174
7	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5 480,70	261
8	г. Североморск, ул. Генерала Фулика, д. 5	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 444,80	126
9	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 2	1994		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 652,30	172
10	г. Североморск, ул. Кирова, д. 2	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 899,30	166
11	г. Североморск, ул. Кирова, д. 6	1956		РО	скатная	кирпич	5	4 855,80	182
12	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 879,10	177
13	нп Североморск-3, ул. Школьная, д. 1	1964		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	4	2 566,40	78
14	нп Североморск-3, ул. Школьная, д. 2	1958		РО	скатная	кирпич	3	757,90	41
15	пгт. Сафоново, ул. Панина, д. 10	1981		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 074,10	104
16	пгт. Сафоново, ул. Школьная, д. 9	1969		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4 115,90	77
<b>Итого по муниципальному образованию на 2027 год:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>53 696,80</b>	<b>1 996,00</b>
1	г. Североморск, ул. Кольшикина, д. 9	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4570,8	130
2	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 1	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 778,40	201
3	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 3	1957		РО	скатная	кирпич	5	5215,5	184
4	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 23	1968		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	6	7392,2	220
5	г. Североморск, ул. Кортик, д. 12	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	3	1321,6	47
6	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	1950		РО	скатная	кирпич	5	4 208,60	89
7	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	1955		РО	скатная	кирпич	5	4 215,20	108
8	г. Североморск, ул. Саши Ковалева, д. 6	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 746,20	117
9	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2 015,20	83
10	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 38	1986		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	5 275,70	228
11	г. Североморск, ул. Флотских Стройтелей, д. 5	1988		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 965,50	149
12	г. Североморск, ул. Флотских Стройтелей, д. 6	1989		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	4 379,60	180
<b>Итого по муниципальному образованию на 2028 год:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>51 084,50</b>	<b>1 736,00</b>

\* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

\*\* – кирпич, панель, дерево;

\*\*\* – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

\*\*\*\* – на основании муниципальных краткосрочных планов.

## Сведения о стоимости и источниках финансирования

9	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 2	5 902 954,20							2	5 542 680,00									277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2027	2027	
10	г. Североморск, ул. Кирова, д. 2	51 874 644,55	5 809 394,67	1	1 612 809,00	3 994 887,97	5 733 647,66	21 948 522,63	1	2 771 340,00	6 703 374,59									2 572 058,38	728 609,65					51 874 644,55		2027	2027
11	г. Североморск, ул. Кирова, д. 6	43 550 034,75	4 781 797,61	1	1 612 809,00	3 288 250,64	4 719 449,14	18 066 149,57	1	2 771 340,00	5 517 645,54									2 181 231,63	611 361,62					43 550 034,75		2027	2027
12	г. Североморск, ул. Садонова, д. 25	49 852 496,19	5 789 502,52			3 981 208,94	5 714 014,87	21 873 367,92	1	2 771 340,00	6 680 421,33									2 340 492,78	702 147,83					49 852 496,19		2027	2027
13	пп. Североморск-3, ул. Школьная, д. 1	2 951 477,10							1	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
14	пп. Североморск-3, ул. Школьная, д. 2	2 951 477,10							1	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
15	пгт. Сафоново, ул. Панина, д. 10	2 951 477,10							1	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
16	пгт. Сафоново, ул. Школьная, д. 9	2 951 477,10							1	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
<b>Итого по Муниципальному образованию на 2027 год:</b>		<b>218 167 599,18</b>	<b>18 877 357,16</b>	<b>3</b>	<b>4 838 427,00</b>	<b>13 210 345,25</b>	<b>20 620 214,10</b>	<b>72 120 766,23</b>	<b>19</b>	<b>52 655 460,00</b>	<b>22 125 806,34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 652 497,46</b>	<b>3 066 725,64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>218 167 599,18</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
1	г. Североморск, ул. Колынкина, д. 9	2 951 477,10							1	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
2	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 1	49 049 153,39	5 690 337,18			3 913 016,91	5 616 142,53	21 498 710,55	1	2 771 340,00	6 565 995,92									2 302 777,15	690 833,15					49 049 153,39		2028	2028
3	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 3	29 928 775,76							19 404 424,22	1	2 771 340,00	5 926 372,65								1 405 106,84	421 532,05					29 928 775,76		2028	2028
4	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 23	2 951 477,10							1	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028	
5	г. Североморск, ул. Кортник, д. 12	2 951 477,10							1	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028	
6	г. Североморск, ул. Садонова, д. 4	2 951 477,10							1	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028	
7	г. Североморск, ул. Садонова, д. 12	2 951 477,10							1	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028	
8	г. Североморск, ул. Сави Ковалева, д. 6	2 951 477,10							1	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028	
9	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	2 951 477,10							1	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028	
10	г. Североморск, ул. Северная Застава, д.38	2 951 477,10							1	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028	
11	г. Североморск, ул. Флотская Строителей, д. 5	5 902 954,20							2	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2028	2028
12	г. Североморск, ул. Флотская Строителей, д. 6	2 951 477,10							1	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028	
<b>Итого по Муниципальному образованию на 2028 год:</b>		<b>111 444 177,25</b>	<b>5 690 337,18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 913 016,91</b>	<b>5 616 142,53</b>	<b>40 903 134,77</b>	<b>13</b>	<b>36 027 420,00</b>	<b>12 492 368,57</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 232 120,99</b>	<b>1 569 636,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>111 444 177,25</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	

\*\*\*\*\* – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5% от стоимости работ;

\*\*\*\*\* – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2% от стоимости работ.».