



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2026 г.

№ 169

О проведении торгов по продаже муниципального объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 16.12.2025 № 43 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже муниципального объекта недвижимости согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального объекта недвижимости, указанного в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**) организовать проведение торгов объекта, указанного в пункте 1 постановления, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьев

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 13.02.2026 № 169

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
недвижимости, подлежащий приватизации
(характеристика приватизируемого имущества)**

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристика объекта		
				Площадь застройки, кв.м	Степень готовности объекта, %	Проектируемое назначение
1.	Объект незавершенного строительства	51:06:0030201:285	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск	310,0	20	нежилое

**УСЛОВИЯ
проведения торгов по продаже
муниципального объекта недвижимости**

1. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе.
2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме.
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
6. Шаг аукциона – 5% первоначальной цены объекта.
7. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

№ п/п	Начальная цена продажи объекта, с НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Имеющиеся обременения
1.	1 015 681,00	50 784,05	101 568,10	нет

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (не ниже начальной) за право приобретения объекта торгов.
9. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».
10. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».