



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2026 г.

№ 153

## О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 16.12.2025 № 43 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы», решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 19.08.2025 № 617 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по ее итогам», администрация ЗАТО г.Североморск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме продажи по минимально допустимой цене объекта недвижимости согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального объекта недвижимости, указанного в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**) организовать проведение торгов объекта, указанного в пункте 1 постановления, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

**В.В. Евменьков**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ**  
**недвижимости, подлежащий приватизации**  
**(характеристика приватизируемого имущества)**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристика объекта			
				Площадь, кв.м	Состав	Этаж	Имеющееся обременение
1.	Помещение	51:07:0030101:206	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, населенный пункт Щукозеро, улица Приозерная, дом 1, помещение 26	158,0	П(1-13, 18-21, 28-30)	1 этаж	Договор аренды от 25.04.2023 № 04 на часть нежилого помещения (П(18), площадью 11,8 кв.м), арендатор – АО «Мурманэнергосбыт», срок аренды до 24.04.2028

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов по продаже**  
**муниципального объекта недвижимости**

1. Способ приватизации объекта – продажа по минимально допустимой цене.
2. Торги являются открытыми по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе приема заявок.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме.
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
6. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества:

<b>№ п/п</b>	<b>Минимальная цена продажи объекта, с НДС, руб.</b>	<b>Сумма задатка для участия в продаже по минимально допустимой цене, руб.</b>	<b>Предельный размер повышения цены, руб.</b>
1.	56 000	11 200	не ограничен

7. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену.

8. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

9. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

---