



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРНОМОРСК
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ**

от 21 апреля 2026 года

№ 109

О внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 19.08.2025 № 621 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения арендатором работ по капитальному ремонту»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 19.08.2025 № 621 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы

при условии проведения арендатором работ по капитальному ремонту» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 4.1. Приложения к Решению слова «7 лет» заменить словами «20 лет»;

1.2. Пункт 4.2. Приложения к Решению изложить в редакции:

«4.2. Максимальный срок выполнения работ по капитальному ремонту составляет не более 1 (одного) года с даты заключения договора при предоставлении объекта по муниципальной преференции и не более 6 (шести) месяцев с даты заключения договора при предоставлении объекта по результатам аукциона. В случае нарушения сроков выполнения работ по капитальному ремонту, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке либо по соглашению сторон.»

1.3. Пункт 4.5. Приложения к Решению изложить в редакции:

«4.5. До начала работ по капитальному ремонту арендатор подает арендодателю заявление на согласование работ по капитальному ремонту со сметой, и приложенной к ней экспертизой достоверности сметной стоимости, а также с визуализацией цветового (колористического) решения. Указанные документы подлежат рассмотрению межведомственной комиссией, в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня его регистрации арендодателем. По итогам рассмотрения документов принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании работ по капитальному ремонту. Решение межведомственной комиссии направляется арендатору в 5-дневный срок.

После окончания работ по капитальному ремонту арендатор подает арендодателю заявление с приложением документов о завершении работ по капитальному ремонту, подтверждающих выполнение объема и видов работ в соответствии с условиями договора. Указанные документы подлежат рассмотрению межведомственной комиссией, в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня его регистрации арендодателем. По итогам рассмотрения документов о завершении работ по капитальному ремонту принимается решение о соответствии выполненных работ условиям договора или решение о несоответствии выполненных работ условиям договора. Решение межведомственной комиссии направляется арендатору в 5-дневный срок.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Разместить Решение в газете «Североморские вести».

Врио Главы ЗАТО г. Североморск

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

В.А. Карпушкин

Е.И. Гордеева

