



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2026 г.

№ 648

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, рассмотрев ходатайство Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ИНН 5193600346, ОГРН 1025100860784) и схему расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 51:06:0030112:1530, 51:06:0030112:1532, 51:06:0030112:1505, 51:06:0030112:1430 и в неразграниченных землях кадастрового квартала 51:06:0030112.

2.1. Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО г.Североморск, улица Матросская.

2.2. Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 2 028 кв.м.

2.3. Цель установления публичного сервитута: размещение сетей водоснабжения, и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для выполнения мероприятия региональной программы «План мероприятий по развитию жилищной, энергетической и социальной

инфраструктуры закрытых административно-территориальных образований и населенных пунктов Мурманской области, в которых дислоцированы воинские формирования» на 2024-2026 годы, в том числе «Проектирование и строительство линейного объекта в целях присоединения объектов ИЖС к сетям водоснабжения» в муниципальном образовании городской округ ЗАТО г.Североморск.

2.4. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта: постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 05.05.2022 № 811 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска».

2.5. Срок публичного сервитута - 10 (десять) лет.

2.6. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зазуля Н.О.**) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ сервитута на кадастровом плане территории в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

В.А. Карпушкин