



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2026 г.

№ 838

О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды

На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 26.05.2026 № 792 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения арендатором работ по капитальному ремонту», решения Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 19.08.2025 № 621 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения арендатором работ по капитальному ремонту», решения Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в пункте 1 постановления.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

4. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 02.06.2026 № 838

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск,
выставляемых на торги в электронной форме
на право заключения договоров аренды

Лот	Место расположения объекта	Объект	Площадь	Этаж
1.	Мурманская область, г.Североморск, ул.Гвардейская, д.24	нежилое здание 51:06:0030112:1124	3 510 кв.м	5 этажей

УСЛОВИЯ

проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
2. Форма проведения – электронная.
3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
5. Начальная (минимальная) цена лота – годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
6. Объект передается в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения арендатором работ по капитальному ремонту.
7. Максимальный срок выполнения работ по капитальному ремонту составляет не более 6 (шести) месяцев с даты заключения договора при предоставлении объекта по результатам аукциона.
8. Работы по капитальному ремонту объекта недвижимости производятся арендатором за счет собственных сил и средств, в соответствии с видами работ и сроками их выполнения, установленными договором аренды.
9. С даты принятия межведомственной комиссией решения о соответствии выполненных работ условиям договора, арендатору на последующие 3 года устанавливается льготный размер годовой арендной платы из расчета 1 рубль за 1 квадратный метр объекта, по истечении которого размер арендной платы определяется в соответствии с рыночной стоимостью аренды соответствующего объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
11. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.
12. По результатам аукциона договор аренды заключается с гражданами Российской Федерации - физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации - физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.
13. Заключение договора аренды с гражданами Российской Федерации - физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также юридическими лицами, не указанными в пункте 12 настоящих условий, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
14. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 20 лет.