



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРНОМОРСК
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ**

от 26 августа 2026 года

№ 153

О внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 19.08.2025 № 617 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по ее итогам»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 19.08.2025 №617 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по ее итогам» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.6. Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«2.6. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из

претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции».

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.»

1.2. Пункт 3 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск по минимально допустимой цене.

3.1. Заключение договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене с участником, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

3.2. Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

3.3. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

3.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Разместить Решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г. Североморск

В.В. Евменьков

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

Е.И. Гордеева