



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2026 г.

№ 1270

О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании решения Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск», постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 21.08.2026 № 1222 «Об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (Зозуля Н.О.):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанные в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого
использования ЗАТО г.Североморск, являющихся предметом аукциона в
электронной форме на право заключения договоров аренды

Лот	Место расположения объекта	Объект	Площадь (кв.м)	Этаж
1.	Мурманская обл., г.Североморск, ул.Гвардейская, д.45, кв.79	жилое помещение 51:06:0030202:1138	29,0	этаж 2
2.	Мурманская обл., г.Североморск, ул.Комсомольская, д.20, кв.55	жилое помещение 51:06:0030103:986	41,7	этаж 5

УСЛОВИЯ
проведения торгов в электронной форме на право заключения
договоров аренды жилого помещения жилищного фонда
коммерческого использования ЗАТО г.Североморск

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Форма проведения - электронная.

3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

5. Начальная (минимальная) цена лота - годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.

7. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

8. Ограничения на участие в аукционе и заключение договора аренды устанавливаются в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытых административно-территориальных образованиях». По результатам аукциона договор аренды заключается с:

- физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями - гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования;

- физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями - гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование;

- юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

9. Заключение договора аренды с юридическими лицами, а также физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, не указанными в пункте 8 настоящих Условий, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытых административно-территориальных образованиях».

10. С победителем аукциона, лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды сроком на 5 лет.
