



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г.Североморск
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2026 г.

№ 1296

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 29.01.2024 № 118 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с Федеральным Законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Мурманской области от 17.02. 2005 № 46-ПП «О правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 29.01.2024 № 118 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 11.09.2026 № 1296

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 29.01.2024 № 118

ПОРЯДОК
предоставления дополнительных гарантий права
на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее - постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397), Законами Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований со статусом городского округа, муниципального округа отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП «О Правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Правила 46-ПП), регулирует порядок взаимодействия структурных подразделений администрации ЗАТО г.Североморск по предоставлению дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также определяет организацию мероприятий по сохранности жилых помещений, закрепленных за вышеуказанной категорией граждан на территории ЗАТО г.Североморск.

1.2. Дополнительные гарантии права на жилые помещения предоставляются администрацией ЗАТО г.Североморск детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом жительства которых является территория ЗАТО г.Североморск.

1.3. Реализация дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления сертификата на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного

жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, осуществляется в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

1.4. Реализация дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области осуществляется в соответствии с Порядком предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 29.10.2024 № 721-ПП.

2. Полномочия администрации ЗАТО г.Североморск при предоставлении дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Администрация ЗАТО г.Североморск (непосредственно и (или) через свои структурные подразделения в соответствии с настоящим Порядком):

2.1.1. Издаёт муниципальные правовые акты, закрепляющие право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение:

- о сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения после окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, организациях системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях;

- о гарантии предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, по достижении ими возраста 18 лет, а также при установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- о включении в муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, либо об отказе о включении указанных лиц в муниципальный список в случае отсутствия оснований для обеспечения их жилыми помещениями;

- об исключении из муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

- об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях и о включении их в муниципальный список;

- о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда;

- о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок;

- об исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма;

- о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

- о предоставлении свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области (далее - Свидетельство);

- об осуществлении социальной выплаты на основании Свидетельства;

- о предоставлении сертификата на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - Сертификат);

- об осуществлении выплаты на основании Сертификата;

- вынесения решения о преимущественном праве лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявших задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

2.1.2. В целях предварительного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (далее – дети-сироты, не имеющие жилых помещений), формирует и ведет реестр детей-сирот, не имеющих жилых помещений.

2.1.3. В порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 № 397, формирует и ведет список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории ЗАТО г.Североморск.

2.1.4. Создает постоянно действующий коллегиальный орган - межведомственную комиссию для решения вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - межведомственная комиссия), утверждает положение и состав межведомственной комиссии.

2.1.5. Осуществляет контроль за использованием, сохранностью и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения из образовательных организаций, организаций социального обслуживания населения, организаций системы здравоохранения и иных организаций, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из семей опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях.

2.1.6. Формирует специализированный жилищный фонд муниципального образования ЗАТО г.Североморск для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд), который формируется из:

- жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Мурманской области, за счет средств субвенций;

- жилых помещений муниципального жилищного фонда, включенных в специализированный жилищный фонд, с условием передачи этих помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, с последующей компенсацией стоимости указанных жилых помещений в бюджет муниципального образования ЗАТО г.Североморск за счет средств субвенций.

2.1.7. Принимает решение о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимся в жилых помещениях, по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с положениями пункта 3 статьи 4 Закона Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2.1.8. Выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации в порядке согласно приложению № 6 к Правилам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП.

2.1.9. Регламентирует деятельность структурных подразделений администрации ЗАТО г.Североморск по проведению необходимых мероприятий по ремонту и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Формирование и ведение муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

3.1. Управление образования администрации ЗАТО г.Североморск (далее - Управление образования):

3.1.1. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о гарантии предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений.

3.1.2. Формирует и ведет реестр детей-сирот, не имеющих жилых помещений, с момента утраты детьми родительского попечения до достижения ими четырнадцатилетнего возраста в соответствии с Правилами № 46-ПП.

3.1.3. Формирует и ведет муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - муниципальный список) в соответствии с Правилами № 46-ПП.

3.1.4. Осуществляет прием заявлений и документов для включения в муниципальный список, а также их регистрацию в соответствии с Правилами № 46-ПП.

3.1.5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о включении в муниципальный список запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия подтверждения сведений, указанных в заявлении.

3.1.6. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации ЗАТО г.Североморск:

- о включении в муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

- об отказе во включении в муниципальный список;

- об исключении из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по основаниям, предусмотренным Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 № 397;

- о предоставлении лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей свидетельства праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области;

- о предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1. Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выплаты на приобретение

благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

- о восстановлении в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

3.1.7. Направляет заявителю (представителю заявителя) выписку из постановления администрации ЗАТО г.Североморск о включении (об отказе во включении) в муниципальный список в течение 5 рабочих дней со дня его принятия способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

3.1.8. Осуществляет подготовку постановления администрации ЗАТО г.Североморск об исключении из муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по основаниям, предусмотренным Правилами № 46-ПП.

3.1.9. Направляет в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий управление в сфере образования:

- ежегодно, до 15 января утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году;

- ежегодно, в срок до 15 июля утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году, в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

- ежеквартально, в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск актуализированный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, по форме согласно приложению № 8 к Правилам № 46-ПП;

- не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из него информацию о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список или об исключении их из списка, информацию о включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список по новому месту жительства в целях размещения в Единой государственной информационной системе социального обеспечения по формам согласно приложению № 9 к Правилам № 46-ПП;

- ежеквартально, в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, утвержденный правовым актом органа местного самоуправления актуализированный реестр детей-сирот, за которыми сохранено право пользования или право собственности на жилое помещение, по форме согласно приложению № 10 к Правилам № 46-ПП.

4. Установление факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

4.1. Управление образования:

4.1.1. Осуществляет прием заявлений законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об установлении факта невозможности

проживания в жилом помещении и включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальный список (далее - заявление), заявлений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных полностью дееспособными (эмансипированными), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с прилагаемыми документами, подтверждающими невозможность проживания в жилом помещении, предусмотренными пунктом 3 приложения № 1 к Правилам № 46-ПП.

4.1.2. Запрашивает (при необходимости) у заявителя дополнительные документы, подтверждающие невозможность проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, с указанием наименования документов и срока предоставления, а также запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия документы и информацию, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, если такие документы не были предоставлены законным представителем ребенка-сироты или лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по собственной инициативе.

4.1.3. В течение 15 рабочих дней со дня предоставления всех прилагаемых к заявлению документов, а также получения дополнительно истребованных у заявителей или уполномоченных органов и организаций документов, передает заявления, указанные в пункте 4.1.1 настоящего Порядка, в межведомственную комиссию.

4.1.4. На основании заключения межведомственной комиссии о возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, осуществляет подготовку проекта постановления администрации ЗАТО г.Североморск об установлении факта возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении.

4.1.5. В течение 5 рабочих дней со дня издания направляет копию постановления администрации ЗАТО г.Североморск об установлении факта возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, заявителю для ознакомления.

5. Осуществление контроля за использованием, сохранностью и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

5.1. Контроль за использованием, сохранностью и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения после окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных организациях, осуществляется в соответствии с приложением № 5 к Правилам № 46-ПП.

5.2. Управление образования:

5.2.1. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения.

5.2.2. Направляет копию указанного в пункте 5.2.1 настоящего Порядка постановления администрации ЗАТО г.Североморск в:

- территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество - Управление Росреестра по Мурманской области;
- организацию, осуществляющую управление жилищным фондом, в котором находится сохраненное жилое помещение;
- орган миграционной службы по месту нахождения сохраненного жилого помещения (отдел по вопросам миграции МО МВД России по ЗАТО г.Североморск и г.Островной);
- Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск.

5.2.3. В течение месяца с момента издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск, указанного в пункте 5.2.1 настоящего Порядка, производит обследование жилого помещения с составлением акта обследования его состояния.

5.2.4. Не реже одного раза в шесть месяцев самостоятельно или совместно со специалистами Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск производит обследование жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. По результатам обследования составляет акты обследования жилых помещений, которые утверждаются руководителем Управления образования.

5.2.5. Обеспечивает хранение актов обследования в личных делах детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

5.2.6. Принимает меры по устранению выявленных нарушений по сохранности и использования жилых помещений, а также оспариванию сделок по незаконному распоряжению ими.

5.2.7. Обеспечивает подготовку жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, к моменту достижения ими возраста 18 лет или по личному заявлению к моменту выпуска из образовательных организаций, организаций социального обслуживания, медицинских организаций и иных организаций, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях.

Осуществляет необходимые мероприятия по ремонту и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.2.8. В случае проживания в жилых помещениях, сохраненных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, граждан, лишенных родительских прав в отношении этих детей, при наличии законных оснований, совместно с законными представителями детей-сирот принимает меры по обмену (расселению) или по выселению граждан, лишенных родительских прав, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2.9. Осуществляет подготовку предварительного разрешения на сдачу законным представителем в наем жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

5.3. Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск:

5.3.1. В течение месяца с момента издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск, указанного в пункте 5.2.1 настоящего Порядка, совместно с Управлением образования производит обследование жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, с составлением акта обследования состояния жилого помещения.

5.3.2. На основании обращения Управления образования принимает решение о согласовании законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, передачу в наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

5.3.3. По обращению Управления образования не реже одного раза в год участвует в проведении осмотров жилых помещений муниципального жилищного фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с оформлением актов технического состояния указанных жилых помещений.

**6. Обеспечение дополнительных гарантий
по предоставлению (приобретению) жилых помещений
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

6.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются в границах муниципального образования ЗАТО г.Североморск, за исключением населенных пунктов п.г.т.Сафоново, н.п.Североморск-3 и н.п.Щукозеро, а также улиц Кортик и Восточная в г.Североморске.

6.2. В целях своевременного формирования специализированного жилищного фонда Управление образования ежегодно представляет в Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (далее - Комитет):

- в срок до 15 января утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в текущем году;

- в срок до 15 июля утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году, и заявку на предоставление субвенции из областного бюджета в очередном финансовом году в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.3. На основании представленных Управлением образования списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, Комитет, являясь получателем субвенции на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяет количество подлежащих приобретению жилых помещений исходя из объема финансирования по предоставлению субвенций

местным бюджетам, численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, нормы предоставления жилого помещения по договорам социального найма, стоимости жилых помещений.

6.4. Для формирования специализированного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность по договорам купли-продажи жилых помещений за счет средств субвенции Комитет:

6.4.1. Готовит план-график закупок жилых помещений на текущий год в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ).

6.4.2. Осуществляет мероприятия по приобретению жилых помещений для обеспечения дополнительных гарантий прав на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и оформлению приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений определяется в соответствии с Правилами предоставления местным бюджетам субвенций на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 02.03.2020 № 77-ПП (далее - Правила предоставления субвенций).

Перед проведением аукциона в электронной форме для приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласовывает с Управлением образования аукционную документацию, включает специалиста Управления образования в комиссию по осуществлению закупки.

Для проверки представленных поставщиком (продавцом) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Комитет обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Комитетом своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

Комитет обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы поставленного товара, если закупка осуществляется у единственного поставщика (продавца), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.4.3. Заключает муниципальные контракты, выступая в качестве покупателя жилых помещений, приобретаемых в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

6.4.4. Оформляет необходимые документы для государственной регистрации права собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск на жилые помещения с целью дальнейшего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.5. Жилое помещение, приобретаемое в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания, а также требованиям, установленным приложением к настоящему Порядку.

6.6. После государственной регистрации права собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск на приобретенное жилое помещение Комитет:

6.6.1. Из объема финансовых средств, полученных из областного бюджета на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, перечисляет на счет продавца денежные средства в порядке, размере и сроки, установленные муниципальным контрактом на приобретение квартиры.

6.6.2. Вносит изменения в Реестр муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

6.6.3. В течение 5 рабочих дней направляет в Управление образования и отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск копию муниципального контракта на приобретение квартиры, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество.

6.6.4. На основании постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного жилого фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подготавливает проект договора найма специализированного жилого помещения и после обращения лица, указанного в постановлении администрации ЗАТО г.Североморск, с приложением копии паспорта, заключает с ним договор найма специализированного жилого помещения, копию которого передает в Управление образования.

6.6.5. Осуществляет ведение учета жилых помещений специализированного жилого фонда, предоставленных на основании договоров найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.7. Для формирования специализированного жилищного фонда путем включения в него жилых помещений муниципального жилищного фонда, с условием передачи этих помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений Комитет:

6.7.1. Направляет соответствующую информацию в отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск, который осуществляет подготовку проекта постановления администрации ЗАТО г.Североморск о включении жилого помещения муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд.

6.7.2. Готовит расчет стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда, подлежащей компенсации в соответствии с Правилами предоставления субвенций.

6.8. Для компенсации стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда, включенного в специализированный жилищный фонд, после заключения договора найма специализированного жилого помещения с лицом из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, Комитет принимает решение о перечислении в доход бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск денежных средств в сумме затрат, подлежащей компенсации за счет субвенции.

Объем компенсации стоимости жилых помещений муниципального жилищного фонда, включенных в специализированный жилищный фонд, исчисляется исходя из средней стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений устанавливаемой постановлением Правительства Мурманской области среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в соответствующем муниципальном образовании, действующую на дату размещения муниципального заказа.

К решению Комитета о перечислении в доход бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск денежных средств в сумме затрат, подлежащей компенсации за счет субвенции, прилагаются следующие документы:

- постановление о включении жилого помещения муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- копия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицом из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

- копия акта приема-передачи специализированного жилого помещения лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

6.9. Отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск:

6.9.1. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, подготавливает необходимые документы и проекты постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о включении в специализированный жилищный фонд жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.9.2. Готовит проекты постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного жилого фонда по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на основании их заявления в письменной форме.

6.9.3. Своевременно информирует Управление образования о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия (с приложением соответствующих постановлений администрации ЗАТО г.Североморск).

6.9.4. В течение 3 рабочих дней с даты издания постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) выдает первые экземпляры постановлений на руки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для последующего заключения с ними Комитетом договоров найма специализированного жилого помещения.

6.10. Управление образования в течение 7 рабочих дней с даты издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск, указанного в пункте 6.9.2 настоящего Порядка, направляет надлежащим образом заверенную копию постановления в межмуниципальный отдел по ЗАТО Североморск и Александровск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

7. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации продлении договора найма специализированного жилого помещения

7.1. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (далее - лица из числа детей-сирот), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в соответствии с приложением № 6 к Правилам № 46-ПП.

7.2. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется сектором по работе с отдельными категориями граждан администрации ЗАТО г.Североморск (далее - сектор по работе с отдельными категориями граждан) в следующем порядке:

7.2.1. За 3 месяца до окончания сроков действия договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с лицами из числа детей-сирот, сектор по работе с отдельными категориями граждан проводит проверку условий их жизни и готовит проект заключения, содержащий один из следующих выводов:

- об успешной адаптации лица из числа детей-сирот и отсутствии необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и продлении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий лица из числа детей-сирот, являющегося нанимателем жилого помещения, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями лица из числа детей-сирот и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма):

- неудовлетворительная адаптация лица из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с безработицей, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

- длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей лица из числа детей-сирот, в том числе в связи с нахождением в медицинской или реабилитационной организации.

7.2.2. Не позднее чем за 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения сектор по работе с отдельными категориями граждан передает проект заключения с подтверждающими документами в межведомственную комиссию.

7.3. Межведомственная комиссия до истечения пятилетнего срока с момента заключения с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения выносит заключение:

- об отсутствии необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

7.4. Заключение межведомственной комиссии является основанием для издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

7.5. Проект постановления администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения по договору социального найма готовит отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск, который в течение 5 рабочих дней с даты издания постановления направляет его копию лицу из числа детей-сирот.

7.6. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск, указанное в пункте 7.5 настоящего Порядка, может быть оспорено лицом из числа детей-сирот в судебном порядке.

7.7. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицом из числа детей-сирот договора социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8. В целях сокращения пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения лицо, относившееся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при наличии по состоянию на дату подачи заявления совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6 статьи 4 Закона Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подает заявление о сокращении срока действия такого договора в Управление образования по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Мурманской области.

8. Заключительные положения

8.1. Финансирование расходов по обеспечению дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств субвенции, поступающей на эти цели из областного бюджета.

8.2. В вопросах, не урегулированных настоящим Порядком, уполномоченные органы (структурные подразделения администрации ЗАТО г.Североморск) руководствуются нормами законодательства Российской Федерации и Мурманской области, регламентирующими рассматриваемую сферу правоотношений, методическими указаниями и инструктивными материалами исполнительного органа государственной власти Мурманской области, являющегося главным распорядителем бюджетных средств.

ТРЕБОВАНИЯ
к приобретаемому жилью для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

Жилое помещение, приобретаемое в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания:

1) общая и жилая площадь должна быть не менее нормы, установленной нормативными правовыми актами;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания;

3) жилое помещение должно находиться в состоянии после текущего ремонта (включая исправное состояние и целостность оконных блоков и стекол, дверных блоков (входные двери должны быть оборудованы исправными замками)), в качестве оконных заполнений в квартире должны быть установлены оконные блоки со стеклопакетами, с регулируемыми створками и ручками, наличие полов и их исправное состояние (с укладкой полового покрытия - линолеум, ламинат, паркет), покраска дощатых полов не допускается; восстановленные защитно-отделочные покрытия стен и потолков, находящееся в жилом помещении инженерно-техническое, санитарное, электрическое, газовое (в случае, если таковое предусмотрено конструкцией жилого дома и квартиры) и иное оборудование должно находиться в исправном состоянии, не имеющим повреждений, коррозии; ванная и раковина не должны иметь нарушений эмалевого и иного покрытия, сколов и трещин, унитаза и мойка - сколов и трещин; не допускается течь труб и иных водных коммуникаций), не допускается защитно-отделочное покрытие стен и потолков в ванной комнате обоями;

4) жилое помещение должно быть оборудовано газовой или электрической плитой (не допускается повреждение, сколы и трещины по всей поверхности плиты); все конфорки и духовой шкаф должны находиться в исправном состоянии;

5) электропроводка должна находиться в исправном состоянии (не допускается наличие в жилом помещении оголенных (не изолированных) проводов; все розетки, выключатели и патроны (цоколи) для электрических ламп должны находиться в исправном состоянии, обязательное наличие поверенного, исправного и имеющего неповрежденные пломбы электрического счетчика;

6) системы отопления, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии;

7) жилое помещение должно соответствовать типовому проекту (перепланировка и переустройство должны быть согласованы в установленном законом порядке);

8) жилое помещение приобретается, включая все произведенные ранее неотделимые улучшения;

9) жилое помещение должно быть оборудовано введенными в эксплуатацию, имеющими неповрежденные пломбы и исправными индивидуальными приборами учета электрической энергии, воды (горячее и холодное водоснабжение), газа; при этом учет потребляемой электрической энергии должен производиться только приборами учета класса точности 2,0 и выше (пункт 138 постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»);

10) в жилом помещении не должно быть зарегистрировано граждан (как по месту жительства, так и по месту пребывания), в том числе граждан, ранее проживавших по основаниям, предусмотренным законом, в том числе в соответствии со статьей 292 Гражданского кодекса Российской Федерации;

11) жилое помещение должно быть свободно от граждан и имущества;

12) жилое помещение не должно находиться под каким бы то ни было ограничением (обременением); в отношении него не должны быть применены никакие санкции; жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами, в том числе задолженностью по оплате коммунальных услуг и иных обязательных платежей; жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц; преддоговорные переговоры по вопросам возможного отчуждения жилого помещения не ведутся, соответствующие предварительные договоры не заключены;

13) жилое помещение должно находиться в благоустроенном жилищном фонде (соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям данного населенного пункта);

14) не допускается приобретение жилого помещения, расположенного в цокольных, полуподвальных этажах, в ветхих, аварийных и деревянных домах, в домах этажностью ниже 5-ти этажей, в домах, имеющих следующие серию/тип постройки здания: 1-4476-5; 70/40; 72КПД; 3/27-166, а также в домах ранее 1960 года постройки.

Критерии оценки:

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей
1.	Общая площадь жилого помещения, кв.м	В размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения. В случае невозможности предоставления лицам жилых помещений общей площадью жилого помещения на одного человека в размере 33 квадратных метров из-за конструктивных и технических параметров многоквартирного жилого дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения на одного человека уменьшается не более чем на 5 квадратных метров (минимальная площадь жилого помещения) или увеличивается не более чем на 5 квадратных метров (максимальная площадь жилого помещения).
2.	Требования к уровню благоустроенности жилого помещения	Квартира должна быть благоустроенной применительно к условиям ЗАТО г.Североморск, оборудована одновременно централизованным водопроводом, централизованным водоотведением (канализацией), централизованным отоплением или общедомовым отоплением или индивидуальным отоплением, централизованным горячим водоснабжением, ванной с душем со смесителем или душевой кабиной с душем со смесителем, газовой или электрической плитой
3.	Состав квартиры	В состав квартиры должны входить: не менее одной жилой комнаты, кухня, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной
4.	Полы:	Покрытия полов не должны иметь повреждений
	а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	Керамическая плитка

	б) комната	С укладкой полового покрытия - линолеум, ламинат, паркет. Плинтусы - пластиковые или деревянные
	в) кухня	С укладкой полового покрытия - линолеум, ламинат, паркет. Плинтусы - пластиковые или деревянные
	г) прихожая	С укладкой полового покрытия - линолеум, ламинат, паркет. Плинтусы - пластиковые или деревянные
5.	Потолки	
	а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	Окраска потолка вододисперсионной или акриловой или масляно-эмалевой или латексной краской; или потолочной плиткой или подвесной или натяжной потолок
	б) комната	Окраска потолка вододисперсионной или акриловой, или масляно-эмалевой или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
	в) кухня	Окраска потолка вододисперсионной или акриловой, или масляно-эмалевой или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
	г) прихожая	Окраска потолка вододисперсионной или акриловой, или масляно-эмалевой, или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
6.	Стены:	
	а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	Керамическая плитка или окраска краской, подходящей для жилых помещений или пластиковые стеновые панели
	б) комната	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской вододисперсионной или акриловой или масляно-эмалевой или латексной краской
	в) кухня	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской вододисперсионной или акриловой или масляно-эмалевой или латексной краской или керамическая плитка
	г) прихожая	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской вододисперсионной или акриловой или масляно-эмалевой или латексной краской
7.	Проемы	
	8.1. Двери	
	а) входная дверь	Металлическая или деревянная с врезным замком и ручками в исправном, рабочем состоянии
	б) межкомнатные двери с дверными ручками и обналичниками (при наличии)	Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии
	в) санузла и ванной комнаты (совмещенного помещения для санузла и ванной) с дверными ручками и обналичниками	Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии
	8.2. Окна	
	а) комната	Пластиковые окна и подоконники, остекление оконных проемов в исправном состоянии, целостность конструкций

	б) кухня	Пластиковые окна и подоконники, остекление оконных проемов в исправном состоянии, целостность конструкций
8.	Сантехнические условия	Трубы системы отопления с радиаторами в исправном, рабочем состоянии. Радиаторы отопления без каких-то визуально определяемых дефектов, с отсутствием луж и подтеков у стояков
		Трубы системы водоснабжения и канализации в исправном, рабочем состоянии
		Сантехнические приборы подключены к системам водоснабжения и канализации
		В ванной комнате или в совмещенном помещении для санузла и ванной: ванна с душем со смесителем или душевая кабина с душем со смесителем в исправном, рабочем состоянии, закреплена к полу, не шатается; смеситель, шланг, лейка в исправном, рабочем состоянии; раковина для умывания со смесителем в исправном, рабочем состоянии
		Унитаз с бачком в исправном, рабочем состоянии, закреплён к полу, не шатается
		Стационарный бытовой накопительный водонагреватель в исправном, рабочем состоянии - при наличии
		В кухне раковина для мойки со смесителем в исправном, рабочем состоянии
		В местах примыкания сантехнического оборудования к поверхностям ванной комнаты нет зазоров, щелей, допускающих в процессе эксплуатации протекания воды на пол
9.	Электромонтажные условия	Во всех помещениях квартиры электроосвещение в исправном, рабочем состоянии
		Электрический щит со счетчиком и автоматами в исправном, рабочем состоянии
		Электрическая проводка в квартире в исправном, рабочем состоянии
		Выключатели в исправном, рабочем состоянии
		Розетки в исправном, рабочем состоянии

_____».