



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2026 г.

№ 1441

## О проведении торгов по продаже муниципального объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 16.12.2025 №43 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы», администрация ЗАТО г.Североморск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже муниципального объекта недвижимости согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального объекта недвижимости, указанного в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**) организовать проведение торгов объекта, указанного в пункте 1 постановления, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Врио Главы  
ЗАТО г.Североморск

В.А. Карпушкин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 14.10.2026 № 1441

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ**  
**недвижимости, подлежащий приватизации**  
**(характеристика приватизируемого имущества)**

| №<br>п/п | Объект | Кадастровый<br>номер | Адрес объекта                         | Характеристика объекта |        |      |            |
|----------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|------|------------|
|          |        |                      |                                       | Площадь,<br>кв.м       | Состав | Этаж | Назначение |
| 1.       | Гараж  | 51:06:0030112:985    | г.Североморск,<br>военный городок № 1 | 378,0                  | -      | -    | нежилое    |

\_\_\_\_\_

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов по продаже**  
**муниципального объекта недвижимости**

1. Способ приватизации объекта - продажа на аукционе.
2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме.
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
6. Шаг аукциона - 5% первоначальной цены объекта.
7. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Начальная цена<br/>продажи объекта,<br/>с НДС, руб.</b> | <b>Шаг<br/>аукциона,<br/>руб.</b> | <b>Сумма задатка<br/>для участия<br/>в аукционе, руб.</b> | <b>Имеющиеся<br/>обременения</b> |
|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.               | 2 711 000,00                                               | 135 550,00                        | 271 100,00                                                | нет                              |

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (не ниже начальной) за право приобретения объекта торгов.

9. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

10. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

\_\_\_\_\_